

30 ноября 2015 года

N 177-ОЗ

ВОРОНЕЖСКАЯ ОБЛАСТЬ
ЗАКОН
О РЕГУЛИРОВАНИИ ОТДЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ В СФЕРЕ
ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ
КОНТРОЛЯ ЗА ФОРМИРОВАНИЕМ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО
РЕМОНТА
НА ТЕРРИТОРИИ ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

Принят областной Думой
25 ноября 2015 года

Список изменяющих документов
(в ред. законов Воронежской области от 06.04.2017 N 18-ОЗ,
от 03.11.2021 N 105-ОЗ, от 11.06.2025 N 79-ОЗ)

Статья 1. Сфера действия настоящего Закона Воронежской области

Настоящий Закон Воронежской области в соответствии с Жилищным [кодексом](#) Российской Федерации регулирует отдельные отношения в сфере осуществления контроля за формированием фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Воронежской области (далее - фонд капитального ремонта).

Статья 2. Порядок и сроки представления сведений о формировании фонда капитального ремонта

1. Лицо, на имя которого открыт специальный счет (далее - владелец специального счета), в течение пяти рабочих дней с момента открытия специального счета обязан представить в уполномоченный исполнительный орган Воронежской области, осуществляющий региональный государственный жилищный надзор (далее - орган государственного жилищного надзора), уведомление о выбранном собственниками помещений в соответствующем многоквартирном доме способе формирования фонда капитального ремонта, в котором должны быть отражены сведения о направлении в орган государственного жилищного надзора в порядке, установленном [частями 1 и 1.1 статьи 46](#) Жилищного кодекса Российской Федерации, подлинника протокола общего собрания собственников

помещений в этом многоквартирном доме о принятии решений, предусмотренных [частями 3 и 4 статьи 170](#) Жилищного кодекса Российской Федерации, справки банка об открытии специального счета.
(в ред. [закона](#) Воронежской области от 11.06.2025 N 79-ОЗ)

2. Специализированная некоммерческая организация, которая осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Воронежской области (далее - региональный оператор), ежемесячно, не позднее третьего числа месяца, следующего за отчетным месяцем, обязана представлять в орган государственного жилищного надзора сведения о многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, а также о поступлении взносов на капитальный ремонт от собственников помещений в таких многоквартирных домах.

3. Владелец специального счета ежемесячно, не позднее десятого числа месяца, следующего за отчетным месяцем, обязан представлять в орган государственного жилищного надзора сведения о размере средств, начисленных в качестве взносов на капитальный ремонт, сведения о размере средств, поступивших в качестве взносов на капитальный ремонт, сведения о размере израсходованных средств на капитальный ремонт со специального счета, сведения о размере остатка средств на специальном счете, сведения о заключении договора займа и (или) кредитного договора на проведение капитального ремонта с приложением заверенных копий таких договоров.
(в ред. законов Воронежской области от 06.04.2017 [N 18-ОЗ](#), от 03.11.2021 [N 105-ОЗ](#))

4. Сведения, указанные в [частях 2 и 3](#) настоящей статьи, представляются на бумажном носителе и (или) в электронном виде по формам, утвержденным органом государственного жилищного надзора.

Сведения в электронной форме представляются с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи.
(часть 4 в ред. [закона](#) Воронежской области от 03.11.2021 N 105-ОЗ)

Статья 3. Ведение реестров уведомлений и реестров специальных счетов

1. Орган государственного жилищного надзора ведет реестр уведомлений, указанных в [части 1 статьи 2](#) настоящего Закона Воронежской области, реестр специальных счетов, информирует орган местного самоуправления и регионального оператора о многоквартирных домах, собственники помещений в которых не выбрали способ формирования фондов капитального ремонта и (или) не реализовали его.

2. Ведение реестров, указанных в **части 1** настоящей статьи, осуществляется органом государственного жилищного надзора в электронной форме.

Статья 4. Вступление в силу настоящего Закона Воронежской области

Настоящий Закон Воронежской области вступает в силу по истечении 10 дней со дня его официального опубликования.

Губернатор Воронежской области
А.В.ГОРДЕЕВ

г. Воронеж,

30.11.2015

N 177-ОЗ
